

**OGŁOSZENIE PIĄTEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI**

PREZES ZARZĄDU MTBS SP. Z O.O. OGŁASZA

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę nr 34 o powierzchni 586 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00002887/0.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2023r. o godzinie 11:00 w sali nr 210 na II piętrze Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach położonego na placu Ratuszowym 1 w Międzyzdrojach.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 1.850.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **18.500,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych).

Nieruchomość zabudowana dwoma odrębnymi wolnostojącymi obiektami, położna w Międzyzdrojach, przy ul. Cichej 2.

I obiekt wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, ilość kondygnacji 2 (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczony, o dwuspadowym dachu, o powierzchni użytkowej 108,20 m².

Stan obiektu: obiekt w zadowalającym stanie technicznym.

Budynek powstał w latach 20-tych jako dom mieszkalny, następnie został zaadaptowany na obiekt wczasowy. W latach 2010 -2015 budynek poddany remontom i dostosowany do funkcji biurowych.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

II obiekt wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, ilość kondygnacji 2, z płaskim dachem, o powierzchni użytkowej 111,90 m².

Stan obiektu: obiekt w zadowalającym stanie technicznym.

Budynek z lat 60-tych powstał z przebudowy obiektu gospodarczego. W latach 2000 -2015 budynek poddany remontom i zaadaptowany na biurowy.

W budynku znajdują się typowe pomieszczenia biurowe.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie wydanej przez Burmistrza Międzyzdrojów decyzji nr 30/20 z dnia 20 maja 2020 roku o warunkach zabudowy określającej warunki do zabudowy działki obiektem usługowym. Na powyższej podstawie określono przeznaczenie nieruchomości: tereny inwestycyjne i zurbanizowane.

Informujemy na podstawie wyrys mapy zasadniczej działki nr 34, iż występują niewielkie różnice między istniejącym ogrodzeniem, a granicą nieruchomości, co uwidoczniło na załącznikach graficznych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie w terminie do dnia 21.04.2023 r. (włącznie) wadium w wysokości:

185.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek MTBS Sp. z o.o. prowadzony przez: **BANK Spółdzielczy w Wolinie Oddział w Międzyzdrojach, nr rachunku: 35 9383 0007 0000 0390 2000 0010**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

2. Okazanie komisji przetargowej:

a) w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości (osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka, do reprezentowania go w przetargu),

b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

W przypadku pełnomocników podmiotów wymienionych w lit. a lub b – wymagane jest pełnomocnictwo do uczestnictwa udzielone w formie aktu notarialnego.

-Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców.

Wpłacone wadium przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone na rachunek bankowy po uprzednim podaniu numeru rachunku. W przypadku nie wskazania numeru rachunku bankowego, wadium zostanie zwrócone na rachunek z którego zostało wpłacone.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o nim nabywcę.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. lub telefonicznie pod numerem 605 579 533.

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości

MTBS SP. z o.o. wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Prezes Zarządu MTBS SP. z o.o., z siedzibą w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. mtbs2@miedzzydroje.pl bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: mtbs2@miedzzydroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.